

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 6335

פרטים כלליים

המשרד הפונה רשות מקרקעי ישראל	התקבל בוועדת הפטור 09.06.2026	תאריך דיון 16.06.2026
פרטי ההתקשרות המבוקשת	נושא ההתקשרות שירותי ייעוץ ובקרה הנדסית	מטרת הפניה הארכת התקשרות
מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה 03.06.2026	תקנת חוק (3)(4)(ב)	מספר פנייה 8001845047

חברי ועדה נוכחים בנימין מנחם רוני מר יהונתן רזניק	תפקיד סגן בכיר לחשבת הכללית יועץ משפטי סגן בכיר לחשבת הכללית	תפקיד בוועדה יו"ר ועדה יועץ/ת משפטי/ת חבר/ת וועדה
---	--	---

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים

ההחלטה מותנית באישור של: החשבת הכללית

בהתאם לתקופות הרשומות מטה או עד לסיום ההליך המכרזי, המוקדם מבניהם.

האופציה באישור סגן בכיר לחשבת הכללית האמון על פעילות המשרד.

תקופת התקשרות

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
לינה מרגלית הנדסה בע"מ	516224813		

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)
01.07.2026	01.07.2026	28.02.2027	31.12.2026	16,815,000	11,210,000
					שקלים ישראלים חדשים

תקופת התקשרות זכות ברירה (אופציה)

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)
01.01.2027	01.01.2027	0	28.02.2027	0	5,605,000
					שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

1. רשות מקרקעי ישראל (להלן – רמ"י) מבקשת התקשרות המשך עם חברת "לינה מרגלית הנדסה בע"מ" (להלן – החברה) עבור שירותי ייעוץ, בקרה הנדסית, עמידה בלוח זמנים, בקרה לפעילות על פי נהלים, בקרה לאיכויות ובקרה כספית (להלן – השירותים).

2. החברה זכתה במסגרת מכרז פומבי ביום 31.03.2020 לתקופה שמיום 01.07.2020 ועד ליום 31.12.2021, בהיקף של 30.7

מלש"ח, לא כולל מע"מ.

3. כמו כן, במסגרת ההתקשרות עמדה לרמ"י האפשרות לממש אופציות, עד ליום 30.06.2025, בהיקף של 62.5 מלש"ח, לא כולל מע"מ.

4. רמ"י מתכננת, מפתחת ומשווקת קרקעות בכל רחבי הארץ במגוון שימושים. פעילות הפיתוח מבוצעת, בין היתר, באמצעות רשויות מקומיות, חברות מנהלות, חברות כלכליות עירוניות, תאגידי מים וחברות מפתחות.

5. לצורך בקרה על פעילות הגופים המבצעים את עבודות הפיתוח, רמ"י מפעילה חברה המספקת לה שירותי ייעוץ ובקרה הכוללים בקרה הנדסית, עמידה בלוח זמנים, פעילות על פי נהלים, איכויות ובקרה כספית. כמו כן, חברת הבקרה נותנת לרמ"י יעוץ שוטף למכלול הנושאים הקשורים בבקרה על ניהול הפרויקטים של פיתוח הקרקע והתשתיות הציבוריות, עלויות ומימון, שיווק ובקרת עבודות הנדסה אזרחית ובקרה פיננסית.

6. בהחלטת ועדת הפטור מיום 29.06.2025 אושרה התקשרות המשך מכוח תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, מיום 01.07.2025 ועד ליום 31.12.2025 בהיקף של 11,210,000 ש"ח כולל מע"מ.

7. בפניית רמ"י לוועדת הפטור בנובמבר 2025 רמ"י הציגה לו"ז מכרזי כך שהמכרז החדש יפורסם בפברואר 2026.

8. בהתאם ועדת הפטור בהחלטתה מיום 10.12.2025 אושר התקשרות המשך מכוח תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים לתקופה שמיום 01.01.2026 ועד ליום 30.06.2026 בהיקף של 9,500,000 ש"ח כולל מע"מ.

9. רמ"י מעדכן כיום ביום 17.05.2026 פורסם מכרז 103-2026 למתן שירותי בקרה הנדסית כאשר מועד אחרון להגשת הצעות נקבע ליום 05.07.2026.

10. להלן הלו"ז להמשך ההליך המכרזי:

10.1. בחירת זוכים – עד ליום 05.11.2026

10.2. צפי לתחילת מתן השירותים (לאחר תקופת היערכות) – עד ליום 06.01.2027

10.3. לדברי רמ"י תחלופת מנכ"לים ויצאתם של עובדים למילואים, פגעה בלו"ז המתוכנן לניסוח מסמכי המכרז וכינוס ועדת המכרזים לצורך פרסום המכרז.

10.4. החברה מבקרת כל מכרז פיתוח או ביצוע עבודות פיתוח בפרויקטים ולא ניתן לאשר אותם ללא הבקרה של החברה. מדובר על פרויקטים בהיקף גדול המנוהלים ע"י אגף פיתוח - מאות הסכמי פיתוח עם רשויות, כולל 26 הסכמי הגג, הכוללים עשרות אלפי יחידות דיור. על כן, עצירת התקשרות תפגע בפעילות רמ"י, עלולה לפגוע בעמידה בלו"ז אל מול היזמים ותשבית את פעילותו של אגף הפיתוח, כך שרמ"י לא תוכל לקדם ולשווק פרויקטים חדשים או הסכמי גג.

10.5. התשלום לחברה הינו לפי תעריפי יועצים המועסקים ע"י החברה ואשר נקבעו במסגרת המכרז.

10.6. התקשרות המשך בתנאים זהים להתקשרות המקורית.

10.7. מר אריה פודרוב, רפרנט שיכון ומקרקעין ממליץ לאשר את התקשרות המשך עד ליום 31.12.2026 בתוספת אופציה לתקופה שמיום 01.01.2027 ועד ליום 28.02.2027 אשר מימושה יהיה באישור סגן בכיר לחשבת הכללית האמון על פעילות המשך.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	מיכל אסתר עבאדי-בויאנג'יו	החשבת הכללית באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשבת הכללית	יו"ר ועדה	
אישור	יהונתן רזניק	סגן בכיר לחשבת הכללית	חבר/ת ועדה	
אישור	רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשבת הכללית:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000015886 לעיל,

לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.